

प्रादेशिक योजना - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
आधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४)
अन्वये फेरबदल

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-नवि/एस-१८००/१४९८/प्र.क्र.४५९/२००६/नवि-६३
दिनांक :- २४.०३.२००६

शासन निर्णय :- सौवतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(दि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, रेरडडा कासगृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना दिवनेती करण्यात येते की, सौवतचा शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-२ मध्ये प्रसिद्ध केल्या त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, यांना पाठवाव्यात)
कृपे अधिनियम (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना दिवनेती करण्यात येते की, मध्य अधिसूचना शासनाच्या वेबसाइटवर प्रसिद्ध करावी.
निवटवणे (नवि-१३).

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date - 24.03.2009**

No.TPS-1800/1498/CR-459/2005/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No .TPS 1805/237/CR-26/95/UD-15, Dated 25th November 1997 (hereinafter referred to as "the said Notification") has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing Gao.No.262 to 264, 265(p), 266(p), 275(p), 276 to 278, 280 to 282, 286, 287(p), 288 to 291, 310 to 313, 317 to 372, 392(p), 648 to 695, 698, 704 to 718, 720 to 763, 761 to 774, 789 to 793, 811 to 818, 820 to 828, 830 to 834, 843, 845, 848 to 853, 863 to 878, 914, 915, 980(p), 1002 to 1005, 1026, 1060(p), 1032-A, 1032-B, 1044(p), 1096, 1096(p), 1137(p), 1168(p), 1179(p), 1180 to 1183, 1184(p), 1195(p), 1196(p), 1198(p) of Mouja Vadaki, Taluka-Nevli, as shown more particularly in Orange verge on Plan No.2 have been included in the Afforestation Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, as provided in sub section (2) of section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra is of the opinion that since the said lands as shown more particularly on Plan No.2 in Orange verge, are of leveled nature with gentle slope and are under cultivation, the same shall be deleted from Afforestation Zone and may be included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub-section (4) of section 20 of the said Act inviting suggestions/objections from General public vide Urban Development Notice No.TPS-1800/1498/UD-13 dated 30th December 2002 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette part-I Pune dated 27.2.2003 at page No.287 to 291. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

महालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- २४ ०३ २००३

क्रमांक-टिपोएस-१८००/१४९८/प्र.क्र.४५९/२००३/नॉ-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम, २७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम १५ नुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/सीआर-०६/९५/नॉ-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधिलेली) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशानुसार मीने-बडकी, तालुका-हवेली क्षेत्रील गा.नं.२६२ ते २६४, २६५(भाग), २६६(भाग), २७५(भाग), २७६ ते २७८, २८० ते २८२, २८६, २८७(भाग), २८८ ते २९१, ३१० ते ३१३, ३१७ ते ३७२, ३९२(भाग), ६४८ ते ६९६, ६९८, ७०४ ते ७१८, ७२० ते ७३५, ७६१ ते ७७४, ७८९ ते ७९३, ८११ ते ८१८ व ८२० ते ८२८, ८३० ते ८३४, ८४३, ८४५, ८४८ ते ८५३, ८६३ ते ८७८, ९१४, ९१५, ९८०(भाग), १००२ ते १००५, १०२९, १०३०(भाग), १०३२ अ, १०३२ ब, १०४४(भाग), १०४५, १०४६(भाग), ११६५(भाग), ११६८(भाग), ११७९(भाग), ११८० ते ११८३, ११८४(भाग), ११९५(भाग), ११९६(भाग), ११९८(भाग), या सोबतच्या नकाशा क्र.२ मध्ये नारिंगी रंगाच्या किनारीने अधिक मालमणे दर्शविलेल्या जमिनी वनीकरण विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, सोबतच्या भाग नकाशा क्र.२ वर नारिंगी रंगाच्या किनारीने अधिक मालमणे दर्शविलेल्या उक्त जमिनी ह्या सध्याच्या सवाट, सौम्य उताऱ्याच्या अन्वये प्रत्यक्ष शेतीसाठी असल्याने वनीकरण विभागातून वगळून शेती विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरवटल" असा करण्यात आला आहे) असे शासनाने मत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट कलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी वनीकरण विभागातून वगळून शेती विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८००/१४९८/नॉ-१३ दि.३० डिसेंबर २००२ अन्वये आम जनतेच्या हक्काची/वृक्षना नागरिकांसाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दि.७ फेब्रुवारी २००३ रोजी पु.क्र.२८९ ते २९४ वर प्रसिध्द केली असून विहित मुदतीत प्राप्त झालेल्या हक्काची दाखल करण्यायोग्य सुनावणी देण्याकरीता व शासनाने अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपस्थित, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले जाईल).

अपण त्याअर्थी, उक्त अधिकाऱ्याचा प्राप्त अहवाल विचारून घेऊन तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राजा, पुणे यांनीही सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त जमिनी वनीकरण विभागातून द्यावून शेती विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १० चे फोटोकलम (१) नुसार प्राप्त अधिकाराने शासन उक्त जमिनीबाबतच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रदेशिक योजना मंजूरीच्या उक्त अधिनियमनेलील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत.

नोंद

मौजे-वडकी ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं.२६२ ते २६४, २६५(भाग), २६६(भाग), २६५(भाग), २७६ ते २७८, २८० ते २८२, २८६, २८७(भाग), २८८ ते २९१, २९० ते २९३, २९७ ते ३०२, ३१२(भाग), ६४८ ते ६९६, ६९८, ७०४ ते ७२८, ७२० ते ७३५, ७६१ ते ७७४, ७८९ ते ७९३, ८११ ते ८३८, ८२० ते ८२८, ८३० ते ८३४, ८४३, ८४५, ८४८ ते ८५३, ८६३ ते ८७८, ९१४, ९१५, ९८०(भाग), १००२ ते १००५, १०२६, १०३०(भाग), १०३२ अ, १०३२ ब, १०४४(भाग), १०४५, १०४६(भाग), ११६५(भाग), ११६८(भाग), ११७९(भाग), ११८० ते ११८३, ११८४(भाग), ११९५(भाग), ११९६(भाग), ११९८(भाग) या जमिनी वनीकरण विभागातून द्यावून शेती विभागात समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत.

टिप :-

अ) उक्त नमुद फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपोएन-१८००/१४९८/प्र.क्र.४५९/०६/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नगरी नमुद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी देण्यात आला आहे.

१) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकारनगर,

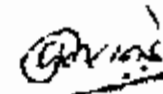
बँक ऑफ महाराष्ट्रचेवर, पुणे-९.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व मागाने.



(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य